



ляет своё плечо, протягивает руку и для каждого находит утешающие слова, подавая пример гуманного отношения к пожилому человеку.

Вклад социального работника Антонины Васильевны в жизнь старшего поколения бесценен. Разве существует другая сфера профессиональной деятельности, где милосердие, сопереживание и житейская мудрость играют такую важную роль, как в работе по обслуживанию граждан старшего возраста. О её профессионализме напоминают в уютном доме почётные грамоты управления социальной защиты населения, администрации

#### ● МИЛОСЕРДИЕ

## РАБОЧИЕ БУДНИ СОЦИАЛЬНОГО РАБОТНИКА

Главное для Антонины Юдиной, социального работника с 17-летним стажем, быть нужными людям. Она для восьми подопечных, которые находятся на социальном обслуживании, как «громоотвод». Ведь пожилого человека может вывести из равновесия любая мелочь, потому что Антонина лучше других знает все стороны жизни 85-летней Екатерины Васильевны Весниной, к дому которой она трижды в неделю торит тропинку.

Социальный работник на селе – это человек особенно душевного склада. Вот и Антонина берёт на себя моральную ответственность за здоровье и жизнь пожилых людей, а они, в свою очередь, рассчитывают на её любовь и заботу.

Конечно, в первый год работы были у Антонины сомнения, справится ли с

района, благодарственное письмо департамента здравоохранения и социальной защиты населения области. И неслучайно она заслужила у односельчан – жителей села Верхососна большое уважение.

– Я отношусь к своим подопечным, как к близким мне людям, – говорит Антонина Васильевна. – С ними у меня сложились доверительные отношения.

Цельными днями социальный работник приходит на помощь другим, а свободное время она посвящает дому, где живут с ней одной семьей сын Виталий с невесткой Натальей и тянут к бабушке свои ручонки внуки Вера и София.

На досуге Антонина отдаёт предпочтение цветоводству, они повсюду украшают её двор.

**А. НИКИТЕНКО.**  
Ф. Фото автора.

## В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРАНИЧЕНЫ ЦЕНЫ НА КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Рано или поздно каждый человек сталкивается с необходимостью проведения кадастровых работ. Владелец квартиры сделал перепланировку, произошли изменения. Возникла необходимость оформления нового кадастрового паспорта на квартиру? Без проведения кадастровых работ тут не обойтись! Построили новый индивидуальный жилой дом, необходимо зарегистрировать на него права? Без проведения кадастровых работ тут не обойтись!

Да и земельный участок вряд ли кто-то захочет купить, если границы его не установлены на местности и не учтены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Ведь бывают такие случаи, когда люди покупают участки без установленных границ, а потом сталкиваются с проблемой нехватки площади или оказывается, что часть участка прихватил сосед. На сегодняшний день около 45% земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют границ, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства. Причина в основном в том, что длительное время законодательство допускало оформление прав на земельные участки без точного описания их границ. На сегодняшний день земельные участки могут быть уточнены только в ходе проведения кадастровых работ.

Для чего нужны кадастровые работы? Эти процедуры необходимы при любых формах земельно-имущественных отношений: наследовании, дарении, приватизации, продаже. Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании за-

казано в договоре подряда на выполнение кадастровых работ, тем ниже стоимость работ в пересчете на один объект недвижимости (земельный участок, здание, помещение или объект незавершенного строительства). Например, при выполнении кадастровых работ в отношении 10 и более объектов, расположенных в границах одного кадастрового квартала или населенного пункта, одновременно стоимость за один объект не превышает 3,5 тыс. рублей

Также, понижение стоимости кадастровых работ будет изменяться при одновременном выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка и здания. Например, приусадебный участок и жилой дом, гараж и земельный участок, на котором он находится.

В установленных пределах максимальных цен на кадастровые работы учтены все расходы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключающих договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

В соответствии с указанным постановлением установленные предельные максимальные цены подлежат обязательному применению всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателями, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

В случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны гражданином за выполнение кадастровых работ оплатить сумму больше, чем указано в постановлении Правительства

№230-пп от 25 июня 2018 г. государственного казенного учреждения «Белгородский областной центр по кадастровому обслуживанию объектов недвижимости»